



# Villa MARTA

Эксклюзивная резиденция Villa Marta  
Юрмала, Латвия



Семейная резиденция  
„Вилла Марта”, Юрмала  
Архитектор: Мейнхард фон  
Геркан, gmp, 1996  
Конструкции, детализация и  
интерьер: Vincents Arhitekti  
Реализация:  
Vincents, 1997-1998  
Общая площадь: 1400м<sup>2</sup>

В октябре 1998 года рядом с визитной карточкой Юрмалы – белоснежной виллой “Марта”, построенной в XIX веке, вознеслось монолитное деревянное строение – гостевой дом, где как бы слепые стены здания, высотой с двухэтажный дом, заключили в себе 4 закрытых апартаментов, библиотеку, кинозал, художественные галереи, зимний сад, столовую, профессиональную кухню и японский сад камней с 3-каскадным водопадом во внутреннем дворе. Фасады зданий облицованы золотисто-желтыми досками из Сибирской лиственницы. Та же древесина использована в конструкциях - как в качестве архитектурного элемента, так и элемента интерьера.

# Villa MARTA

Эксклюзивная резиденция Villa Marta  
Юрмала, Латвия



# Villa MARTA

Эксклюзивная резиденция Villa Marta  
Юрмала, Латвия



Перешагнув порог, вошедший попадает в помещение, залитое естественным светом.

Конструкции стен и потолка являются монументальными и не скрыты от глаз, однако во всем этом чувствуется известная легкость, даже воздушность. Все это достигнуто как благодаря стеклянной крыше, так и солнечной прозрачности дерева и светлым полам из песчаника и керамических плиток.

Во внутренней отделке гостевого дома использовано нелакированное, матовое вишневое дерево, Швейцарская груша; терракотовая плитка ручной работы персикового цвета из Испании, Бразильский голубой гранит в отделке ванных комнат, матовая сталь, стекло и теплые белые оштукатуренные стены. В качестве неизбежного элемента и визитной карточки архитектора М. фон Геркана, в этом доме, также как и во многих других его проектах, внимание привлекают три эллиптические лестницы.

# Villa MARTA

Эксклюзивная резиденция Villa Marta  
Юрмала, Латвия



# Villa MARTA

Эксклюзивная резиденция Villa Marta  
Юрмала, Латвия



# Villa MARTA

Эксклюзивная резиденция Villa Marta  
Юрмала, Латвия



# Villa MARTA interiors

Эксклюзивная резиденция Villa Marta  
Юрмала, Латвия



## Изысканный дом Villa Marta

Двухэтажный дом Villa Marta построен в 1928-м году. Последняя реконструкция здания проведена в 2007 году. Здание выполнено в классическом стиле. В доме общей площадью 210 м<sup>2</sup> находятся просторная гостиная, профессиональная кухня, спальня, ванные комнаты и другие хозяйственные помещения. Из окон и террас дома открывается красивый вид на фонтан и обустроенную окружающую территорию.

Изысканный дом Villa Marta и резиденция современной архитектуры соединены в один комплекс. Для того, чтобы попасть в любое помещение в комплексе вам не нужно выходить на улицу. Все создано для удобств жителей. Качество, комфорт и доступность – главные принципы, использованные при строительстве комплекса зданий резиденции Villa Marta.



# Villa MARTA

Эксклюзивная резиденция Villa Marta  
Юрмала, Латвия





Villa MARTA

Эксклюзивная резиденция Villa Marta  
Юрмала, Латвия



Villa MARTA

Эксклюзивная резиденция Villa Marta  
Юрмала, Латвия



Villa MARTA

Эксклюзивная резиденция Villa Marta  
Юрмала, Латвия



Villa MARTA

Эксклюзивная резиденция Villa Marta  
Юрмала, Латвия



# Villa MARTA

## Отличное месторасположение

Эксклюзивный комплекс зданий Villa Marta, состоящий из современной резиденции, изысканного двухэтажного дома, SPA комплекса и крытого теннисного корта, находится в Юрмале на проспекте Булдурю 14, 16, 18 и улице Видус 17. Резиденция расположена в прекрасном месте, всего лишь в двух минутах ходьбы от моря.

Юрмала – курортный город с песочным пляжем в 15 минутах езды от Риги.



# Residence interiors

Эксклюзивная резиденция Villa Marta  
Юрмала, Латвия



## Резиденция современной архитектуры

Просторная резиденция современной архитектуры построена в 1997-1998-х годах по проекту известного архитектора Мейнхарда фон Геркана. Уютное двухэтажное здание деревянной конструкции включает в себя четыре отдельные комнаты, кинозал, библиотеку, галерею для картин, обеденное помещение, кухню, ванные комнаты, а также восхитительный зимний сад во дворе резиденции.

Для внутренних помещений использованы исключительно высококачественные материалы - дерево вишни и швейцарской груши, матовая сталь и стекло, терракотовая плитка ручной работы, синий бразильский гранит. Современная резиденция Villa Marta – это натуральные материалы, изобилие света и ощущение легкости пространства. Резиденция является лучшим местом для жизни и отдыха.

# Villa MARTA

Эксклюзивная резиденция Villa Marta  
Юрмала, Латвия



# Villa MARTA

Эксклюзивная резиденция Villa Marta  
Юрмала, Латвия





# Villa MARTA

Эксклюзивная резиденция Villa Marta  
Юрмала, Латвия



# Villa MARTA

Эксклюзивная резиденция Villa Marta  
Юрмала, Латвия



# Villa MARTA

Эксклюзивная резиденция Villa Marta  
Юрмала, Латвия



# SPA

Эксклюзивная резиденция Villa Marta  
Юрмала, Латвия



Villa MARTA

Эксклюзивная резиденция Villa Marta  
Юрмала, Латвия



## Частный SPA комплекс

Здание SPA комплекса выполнено в характерном для Юрмалы стиле: в строительстве использовано дерево, для обшивки здания - ель и титан-цинк (Rheizink), двухскатная крыша. В SPA комплексе удобно расположены все для отдыха необходимые помещения: бассейн, джакузи, турецкая баня и душевые кабины. Также в комплексе обустроена уютная квартира-студия и зона отдыха с просторной оранжереей. Имеется гараж и помещение для охраны.

Для внутренней отделки помещений использованы материалы класса люкс, а бассейн, джакузи и турецкая баня выложены настоящей золотой мозаикой.

Частный SPA комплекс – это прекрасное место для отдыха, здесь вы сможете восстановить силы, энергетический баланс и гармонию между телом и душой.



# Villa MARTA

Эксклюзивная резиденция Villa Marta  
Юрмала, Латвия



# Villa MARTA

Эксклюзивная резиденция Villa Marta  
Юрмала, Латвия



# Tennis court

Эксклюзивная резиденция Villa Marta  
Юрмала, Латвия





## Крытый теннисный корт

Здание теннисного корта также спроектировал известный архитектор Мейнхард фон Геркан. Основным материалом, использованным в строительстве, является дерево. Здание отапливается тремя газовыми излучателями, а все окна выходят на север, чтобы обеспечить равномерное освещение,

необходимое для комфортной игры.

В здании теннисного корта имеется встроенная звуковая система, а также инсталляция для светомузыки. Все это дает возможность использовать помещение и для проведения культурно-развлекательных мероприятий.



# Villa MARTA

Эксклюзивная резиденция Villa Marta  
Юрмала, Латвия



## Эксклюзивная резиденция Villa Marta для истинных ценителей изыска и комфорта

Проспект Булдуру 14, 16, 18,  
Улица Видус 17 Юрмала, Латвия

- Общая площадь земельного участка – 10125 м<sup>2</sup>
- Общая площадь жилого комплекса – 3551 м<sup>2</sup>
- Количество спален - 5

Архитектор  
Мейнхард фон Геркан

Лауреат более 340 национальных и международных конкурсов (более 140 первых премий).  
Многочисленные публикации в родной стране и за рубежом.

С творчеством гостя, несомненно, знакомы все, кто бывал в Хельсинки или в Гамбурге. В финской столице по его проекту выстроен железнодорожный вокзал (очень красив), в крупнейшем германском городе — аэропорт (наверняка не менее грандиозен). В активе фон Герканса также потрясающий музыкальный холл в Любеке (2 000 мест).

# Villa MARTA

Эксклюзивная резиденция Villa Marta  
Юрмала, Латвия